

主催

株式会社ハウシード
富士ハウシード相続サポートセンター

共催

全国賃貸管理ビジネス協会
株式会社船井総合研究所
㈱アパマンショップネットワーク日本賃貸住宅管理協会
日本管理センター株式会社
全国相続サポートセンター

1月30日(土) 開催!

参加満足度
99%経験豊富・
高い専門性
の講師参加
無料

賃貸物件オーナー様向け

《会場》富士市ロゼシアター 4階会議室

第24回 アパート経営セミナー

富士・富士宮エリア **No.1** の実績管理戸数
2800戸超仲介契約
年間1450件取引オーナー
390名家賃収納
年間16.5億円

おかげさまで10周年 ありがとうございます

ハウシードは今年も、アパート経営オーナー様のお話を聴き、問題を一緒に解決してまいります。

「仲介の力を出し」「管理力を強化し」「キャッシュフローを最大化させる」
不動産経営コンサルティング

新年明けましておめでとうございます。

旧年中は大変お世話になり、従業員一同心より御礼申し上げます。

今年、平成28年、私たちハウシードは創業10年という節目の年にあたり、賃貸管理のリーディングカンパニーとして、確かな情報力と豊かな提案力で高い入居率を実現し、オーナーの皆様の更なる資産最大化を目指して参ります。引き続きご愛顧の程宜しく申し上げます。

株式会社ハウシード 代表取締役 横瀬直史



講演

1

『大家さんのための確定申告』～税金&節税でアパート経営を成功する仕組み～

渡邊浩滋税理士ご紹介



講師

税理士・司法書士
賃貸マンション経営者
渡邊 浩滋

- ◎アパート経営を立て直した経験からのアドバイス
- ◎税理士・司法書士であることから、不動産税務・相続税などの
税務面と法律の両面からアドバイス
- ◎数字で分かりやすく客観的に説明・提案
- ◎江戸川区アパートオーナー 5棟86室所有
- ◎著書「税理士が教える節税Q&A」「Q&A固定資産税は見直せる」「行動する大家さんが本気で選ばれる不動産屋さん 選ばれない不動産屋さん」「大家さんのための超簡単! 青色申告」

抽選で5名様に
渡邊税理士著 書籍
『相対策の常識 ウソ? ホント?』をプレゼント!

講演

2

『成功する築15年のアパートの資金繰り改善計画』

～キャッシュフローツリーを利用して、賃貸住宅経営を分析するハウシードスタイルについて～



講師

管理戸数2800戸超 契約件数・管理戸数 富士・富士宮エリアNo.1
管理ビジネスのリーディングカンパニー 不動産コンサルタント
株式会社ハウシード 代表取締役 横瀬 直史

個別相談会

講演を聴いて気になった事や聞きたい事・アパート経営や法律について相談したい事 等
何でもご相談下さい! 弊社顧問税理士が親身に対応させていただきます♪アパート経営は、
管理で決まる。Dramatic Communication
アパマンショップ
NETWORK不動産のワンストップサービス
株式会社ハウシード

富士伝法店



新富士駅前店



富士宮店



管理部



売買部

お申込み・お問い合わせは、
裏面をご覧ください!

会場（ロゼシアター）地図



開催日：1月30日（土）
時 間：13：30～16：30
（受付開始13：10～）
場 所：ロゼシアター（富士市文化会館）
4階 第4会議室
定 員：30名（要予約・先着順）
※定員になり次第締切りとさせていただきます

講演内容

講演1：大家さんのための確定申告 ～税金&節税でアパート経営を成功する仕組み～
講演2：成功する築15年のアパートの資金繰り改善計画
～キャッシュフローツリーを利用して、賃貸住宅経営を分析するハウシードスタイルについて～

☆ お 申 込 方 法 ☆

参加をご希望の方は、氏名・住所・所有物件名・電話番号・お悩み・課題を明記のうえ、FAXにてお申込ください。お電話・メールでのお申込も承ります。
※セミナー参加以外にも賃貸経営に関する様々な疑問等につきお気軽にご相談下さい♪

FAXお申込用紙

氏 名	
住 所	
物件名	
電話番号	
現在の賃貸経営のお悩み・課題についてお聞かせください （該当するものを○で囲んで下さい。複数回答可）	空室が増えてきた ・ 管理業務が煩わしい ・ 事業承継を考えている ・ 将来が不安 ・ 返済問題 ・ 設備の老朽化 ・ 相続税対策 ・ 家賃下落・売却を検討したい ・ 借上げ賃料の下落 ・ 家賃滞納者がいる ・ 賃貸経営について相談したい ・ その他（ ）

申込

FAX：0545-51-3365
電 話：0545-55-3323
メール：info@fujichintai.com

担当者
植田
望月