

主催

アパマンショップ
株式会社ハウシード

協賛

全国賃貸管理ビジネス協会
日本賃貸住宅管理協会
株式会社船井総合研究所
アパマンショップ
JPMC
日本管理センター 株式会社

2700 10月31日 土 開催!

《会場》 富士市ロゼシアター
4階会議室

おかげさまで管理戸数2700戸

相続問題を解決し、安定経営を目指せ!

参加
無料

相続対策・アパート経営セミナー

「？」という項目が1つでもあった方は、**必見!**

●最近空室が増えてきた ●1年以上空室が埋まらない ●賃料の下落が止まらない ●現在依頼している管理会社の動きが悪い ●サブリースの借上げ賃料を2割以上下げられた ●賃貸経営を相談できる人がいない ●管理業務が大変になってきた ●今後の返済が不安 ●設備の老朽化で悩んでいる ●家賃滞納者がいる ●相続対策をどうすればよいか分からない ●売却を検討したい ●相続もらった土地をお得に売るタイミングは? ●遺言状に「その一言」がなかったばかりに? ●死んだ親が他人の連帯保証人に...どうする? ●財産は不動産だけ、もめずに兄弟で分ける方法は?

講演

1

『相続と遺言の基礎知識』

斉藤寛明弁護士ご紹介

(13:30~14:20)

講師

富士総合法律事務所
代表弁護士

斉藤寛明 弁護士



- ◎大学卒業後は静岡市にて弁護士としての研鑽を積む
- ◎平成24年より出身地である富士市にて富士総合法律事務所を開設
- ◎相談者の立場になりじっくり話を聞くことを得意とする
- ◎ハウシード顧問弁護士

講演

2

『成功する築15年のアパートの資金繰り改善計画』

～キャッシュフローツリーを利用して、賃貸住宅経営を分析するハウシードスタイルについて～

(14:30~15:30)

講師

管理戸数2700戸 入居率92% 契約件数・管理戸数 富士・富士宮エリアNO.1
管理ビジネスのリーディングカンパニー

不動産コンサルタント・(株)船井総合研究所社外講師

株式会社ハウシード

代表取締役 横瀬 直史



前回セミナーの様子



個別相談会

(15:40~16:20)

講演を聴いて気になった事や聞きたい事・アパート経営や法律について相談したい事 等
何でもご相談下さい! 弊社顧問弁護士が親身に対応させていただきます♪

～株式会社ハウシード 代表取締役 横瀬 直史 ご挨拶～

ハウシードはおかげさまで、賃貸住宅管理業を始めて10年目となりました。現在管理戸数は2700戸超、入居率は富士市・富士宮市の平均入居率80%を大幅に上回る90%強となっております。多くのオーナー様から弊社の管理手法に信頼を寄せていただき、管理依頼の連絡が絶えない状況となっております。今後はオーナー様のご要望をお聞きしながら、空室ゼロを目指す最良のご提案ができるよう努めていかなければならないと強く思っております。当社はこれからも、賃貸管理業の「リーディングカンパニー」として、そして総合不動産企業として、オーナー様の安定した賃貸経営から相続対策まで、全力でサポートしてまいります。

賃貸オーナーの
身近なパートナー

Dramatic Communication
アパマンショップ
NETWORK



不動産のワンストップサービス
株式会社ハウシード



富士伝法店



新富士駅前店



富士宮店



管理部



売買取

お申込み・お問い合わせは、
裏面をご覧ください!

相続対策・アパート経営セミナー 参加申込書

会場（ロゼシアター）地図



開催日：10月31日（土）
 時間：13：30～16：20
 （受付開始13：10～）
 場所：ロゼシアター（富士市文化会館）
 4階 第4会議室
 定員：30名（要予約・先着順）
 ※定員になり次第締切りとさせていただきます

講演内容

講演1：相続と遺言の基礎知識

講演2：成功する築15年のアパートの資金繰り改善計画

～キャッシュフローツリーを利用して、賃貸住宅経営を分析するハウシードスタイルについて～

☆お申込方法☆

参加をご希望の方は、氏名・住所・所有物件名・電話番号・お悩み・課題を明記のうえ、FAXにてお申込ください。お電話・メールでのお申込も承ります。

※セミナー参加以外にも賃貸経営に関する様々な疑問等につきお気軽にご相談下さい♪

FAXお申込用紙

氏名	
住所	
物件名	
電話番号	
現在の賃貸経営のお悩み・課題についてお聞かせください（該当するものを○で囲んで下さい。複数回答可）	空室が増えてきた・管理業務が煩わしい・事業承継を考えている・将来が不安・返済問題・設備の老朽化・相続税対策・家賃下落・売却を検討したい・借上げ賃料の下落・家賃滞納者がいる・賃貸経営について相談したい・その他（ ）

申込

FAX：0545-51-3365

電話：0545-55-3323

メール：info@fujichintai.com

担当者
植田
望月

アパマンショップ



HouSeed

株式会社ハウシード

〒417-0061
静岡県富士市伝法2520-5

富士・富士宮地区店舗数・来店客数・仲介件数・管理戸数No.1

アパマンショップ富士伝法店 スタッフレスショップ新富士駅前店
 アパマンショップ新富士駅前店 スタッフレスショップアピタ富士吉原店
 アパマンショップ富士宮店 スタッフレスショップイオンモール富士宮店