

空室が増えている。新築も増えている。  
ハウシードが提案するのは、末長く愛される物件づくり

社・富士宮エリア

No.1

# ハウシード 8つの実績

管理戸数

**3600戸**

※賃貸物件管理戸数  
2017年12月末時点

入居率  
**90.4%**

※2017年4月～2018年3月まで  
90%超の高入居率  
をキープ

店舗数

**3店舗+  
3スタッフレス**

※富士・富士宮エリア内で  
アパマンショップ3店舗、  
スタッフレス3店舗を運営

法人顧客数  
**500社**

※社宅代行会社  
約20社と提携  
延べ500社

年間家賃集金総額

**20億**

※入居者様から  
毎月約7億円  
の家賃を収納

平均収益改善率

**プラス 30%**

※弊社に管理移管  
されたオーナー様の  
キャッシュフロー数値

年間仲介件数

**1600件**

※賃貸仲介契約件数  
(2016年4月～2017年3月末)

管理委託を申し込みされたオーナー様に

## 東京宝塚・劇団四季貸切公演ペアチケットプレゼント!!

4/17(火)  月組

### ミュージカル・プレイ『カンパニー』



伊吹有喜の小説『カンパニー』を舞台化。愛妻を亡くし生きる意欲を失った製薬会社の青年サラリーマン青柳誠二が、社の協賛公演を行うバレエ団への出向を命じられ、世界的プリンシパル高野悠が踊る冠公演「新解釈版・白鳥の湖」を成功に導くため、一癖も二癖もあるダンサーや業界人に翻弄されながらも、バレエ団のバレリーナ高崎美波との淡い恋や新しい仲間たちとの友情を支え、様々な困難を乗り越え奮闘する姿を描くハートウォーミングな成長譚。

主な出演者／珠城りょう、愛希れいか

7/26(火)  劇団四季

### 『ライオンキング』

アフリカの広大なサバンナ。光に満ちた王国ブライドルンドの王ムファサの息子である未来の王シンバは、その好奇心が故、シンバの存在を快く思わない叔父スカーから聞いた禁断の場所へ踏み込んでしまった。襲ってくるハイエナから自分を助け、父ムファサを亡くしたことに対する責任を感じたシンバは、ブライドルンドを去る。成長したシンバは幼馴染ナラに出会い、スカーの悪政下にあるブライドルンドの荒廃ぶりを聞かされる。自分の立場を自覚したシンバは、かつての光輝く王国を取り戻すべくブライドルンドに戻る決意をしたのであった。



9/11(火)  花組

### ミュージカル『MESSIAH—異聞・天草四郎—』

江戸時代初期、幕府による禁教令が発布された後も、九州・天草の地には数多くのキリストianが隠れ住んでいた。そこへ流れ着いた男は、キリストian大名だったかつての領主・小西行長の遺臣によって拾われ、四郎と名づけられた。周囲の人々に頑なな四郎だったが、一人の娘との出会いを通じてキリストianの教えを知ることになる。その頃、肥前島原藩主によるキリストian弾圧と過酷な年貢の取り立てに、民衆たちの我慢は限界に達していた。天草、そして島原の人々の為、立ち上がるなどを決意する四郎。はたして彼は眞の救世主(メサイア)となり得たのか、そして人々の心に何を残したのか……？

主な出演者／明日海りお、仙名彩世

11/6(火)  月組

(演目未定)

※会場までの交通費・食費等はオーナー様のご負担となりますのでご了承下さい。

### 代表よりご挨拶



私たちハウシードは、2006年の設立から賃貸マンションの仲介管理、不動産売買仲介をメインに事業を着実に進め、賃貸マンション管理数3600戸、取引オーナー400名そして管理委託マンションの入居率90%以上を確保し、賃貸住宅オーナー様の安心・安定経営のコンサルティングに取り組んできました。しかし人口減少やマイナス金利、相続税改正などで資産を取り巻く環境は大きく変化してきています。今後はオーナー様の様々な問題に対応するために、不動産事業に留まらず相続対策から事業承継・資産買換え等を社内税理士に加え、高度な専門性に裏打ちされた当社顧問弁護士、司法書士等と連携して、オーナー様の資産管理の支援体制を進めてまいります。今後ともハウシードをよろしくお願ひいたします。

株式会社ハウシード 代表取締役 横瀬 直史

お電話での  
募集・管理相談は

株式会社 ハウシード  
アパマンショップ  
富士伝造店 新富士駅前店 富士宮店

(本社) 〒417-0061

静岡県富士市伝法2520-5 (担当:植田・西村・藤池)

TEL 0545-53-3315