

賃貸借契約解約申込書

株式会社 ハウシード

〒416-0944 静岡県富士市横割3-6-38
株式会社ハウシード 賃貸管理事業部

TEL 0545-67-3737

FAX 0545-67-8608

mail houseed-pm@fujichintai.com

(借主住所)

(社名)

印

下記物件について賃貸借契約書の条項に基づき解除を申し入れます。

つきましては公共料金等の精算の上、家財一切の搬出を終了させ、鍵と本物件の明渡し・建物占有権放棄を下記期日迄に行います。明渡しが遅延した際は、理由の如何を問わず所有者の指示通りに行い、鍵の返還後に本物件内に残置した物品が存在した場合は、その所有権を放棄したものとし、賃貸人により搬出、処分されても一切異議申立は行わないこととします。

滞納賃料・更新料等の未払金の存在、短期解約違約金が発生する際は、管理会社が指定した期日迄に振込支払います。期日迄に上記支払い無き場合には解約精算に含める、若しくは保証会社に依る代位弁済に応じます。

又、上記事項により発生した損害は賠償致します。

(1) 解約申込物件			
物件名		部屋番号	
所在地	静岡県	駐車場No	
契約法人名			
解約申込日	年 月 日	契約終了日	年 月 日
退去立会日	ご希望の日時に沿えない場合がございます。		
	コロナウイルス蔓延に依り立会を行わない可能性がございます。その場合は弊社にてご案内させていただきます。		
	※下記は立会未実施 本書面が弊社管理部に到着後、担当にて確認次第、ご記入の連絡先へご案内致します。		
日曜日	月 日 曜日	※解約時の注意事項をご一読ください。	
GW	<input type="checkbox"/> ①10:30	<input type="checkbox"/> ③14:30	<input type="checkbox"/> ⑤未定
夏季休暇	<input type="checkbox"/> ②13:00	<input type="checkbox"/> ④16:00	
年末年始休暇			
立会者氏名	_____		
立会者TEL	_____		
契約法人との関係・従業員・その他	()		
解約事由	入居者の…… 異動・転職・退職・他賃貸、持ち家への住み替え・その他 ()		

(2) 精算金振込み口座 (※必ず契約者名義の口座を記載してください ※時期により1ヵ月程ご返金にお時間を要する場合がございます。)			
銀行名	銀行・信用金庫・信用組合	支店	
口座番号	普通・当座	右ツメ	
(フリガナ)			
口座名義			

(3) 鍵の種類：シリンダーキー・電子錠・カードキー・その他 ()	鍵の数 ()
------------------------------------	---------

(4) 書類送付先ご住所・連絡先		※解約手続きに際する連絡先として伺っております。
住所	〒	
担当者名		
電話番号	()	所有者：本人・主人・妻・会社・()
FAX	()	自宅・実家・会社・()
メール	@	

(5) 短期解約違約金発生時の支払方法……	解約精算に含めて振込・立会日一週間前までに振込
-----------------------	-------------------------

解約時の注意事項

- 退去立会時に原状回復に伴う退去時精算も同時に行います。後日、精算に関しまして、メール・FAXを以て事前確認の上、解約精算書をお送り致します。
- 日曜日は管理部定休の為、退去立会は行っておりません。日曜日が解約日に当たる場合は期日前の立会若しくは翌日か翌々日に退去立会をさせていただきます。(翌日・翌々日の日割賃料は発生しません)
- 賃貸借契約解約受理通知後は、解約の通知や明渡しの延長は出来ませんので予めご了承ください。やむを得ない理由で変更され、損害が発生した場合は、お客様の負担になります。
- 解約月の賃料については通常月通り1ヵ月分ご入金頂き返金がある場合は解約精算時に返金致します。