

主催

不動産のワンストップサービス  
アパマンショップ  
株式会社ハウシード

協賛

全国賃貸管理ビジネス協会  
日本賃貸住宅管理協会  
株式会社船井総合研究所  
アパマンショップ  
JPMC  
日本管理センター株式会社

4月25日(土) 開催！ 《会場》〇ゼシアター  
4階会議室

参加無料！

アパートを建てるだけが対策ではありません！

相続問題を解決し、  
安定経営を目指せ！

## 不動産・相続セミナー

「？」という項目が1つでもあった方は、ぜひ勉強会にお越し下さい！

●相続税の仕組みが分からない ●効果的な土地の分割方法は？ ●広大な土地の相続税を減らす方法は？ ●遺産分割が確定するまでのアパートの家賃は誰のもの？ ●亡くなった親の貯金がどうなる？ ●相続でもらった土地をお得に売るタイミングは？ ●遺言状に「その一言」がなかったばかりに？ ●夫の相続…妻はいくら相続するのがベスト？ ●死んだ親が他人の連帯保証人に…どうする？ ●財産は不動産だけ、もめずに兄弟で分ける方法は？

講演

1

### 『相続税の大増税時代到来

～あきらめないで！今からでも対策打てます!!～



講師

不動産コンサルタント、ファイナンシャルプランナー  
として住宅相談会やセミナーで相談実績3,000人超！  
幅広い実務経験と長年の現場経験に基づく  
わかりやすい説明に定評！

(13:30～15:30)

山本 嘉人

講演

2

### 『富士・富士宮の賃貸住宅市場の現況と

賃貸経営について～勝ち組オーナーになるためには～

(15:40～16:10)



講師

管理戸数2700戸 入居率93%  
契約件数・管理戸数 富士・富士宮エリアNO.1  
管理ビジネスのリーディングカンパニー  
不動産コンサルタント・(株)船井総合研究所社外講師

株式会社ハウシード  
代表取締役 横瀬 直史



前回セミナーの様子

～株式会社ハウシード 代表取締役 横瀬直史 挨拶～

不動産賃貸管理業を始めて8年が経ち、現在管理戸数2700戸超を超えるまでに成長いたしました。弊社が多くのオーナー様に支持していただく理由の1つは高い入居率。弊社管理物件は現在入居率92%強を誇ります。これは富士市、富士宮市の平均入居率80%を大幅に上回る数字です。高い入居率が維持できれば、一括借上に妥協しなくても、家賃収入の安定化に繋がるのです。賃貸経営成功の鍵は信頼できるパートナー選び。その指針の1つは賃貸管理会社の入居率だと私共は考えます。当社は今後も「総合不動産のリーディングカンパニー」としてオーナー様の安定した資産運用を全力でサポートしていきます。



お申込み・お問い合わせは、裏面をご覧ください！

# 不動産・相続セミナー参加申込書

## 会場（ロゼシアター）地図



開催日：4月25日（土）

時間：13:30～16:10

（受付開始13:10～）

場所：ロゼシアター（富士市文化会館）  
4階 第3会議室

定員：50名（要予約・先着順）

※定員になり次第締切りとさせていただきます

## 講演内容

講演1：相続税の増税時代到来

～あきらめないで！今からでも対策打てます!!～

講演2：アパート経営の方程式

～勝ち組オーナーになるためには～

## ☆お申込方法☆

参加をご希望の方は、氏名・住所・所有物件名・電話番号・お悩み・課題を明記のうえ、FAXにてお申込ください。お電話・メールでのお申込も承ります。

※セミナー参加以外にも賃貸経営に関する様々な疑問等につきお気軽にご相談下さい♪

## FAXお申込用紙

氏名	
住所	
物件名	
電話番号	
現在の賃貸経営のお悩み・課題についてお聞かせください（該当するものを○で囲んで下さい。複数回答可）	空室が増えてきた・管理業務が煩わしい・事業承継を考えている・将来が不安・返済問題・設備の老朽化・相続税対策・家賃下落・売却を検討したい・借上げ賃料の下落・家賃滞納者がいる・賃貸経営について相談したい・その他（ ）

申込

FAX：0545-51-3365

電話：0545-55-3323

メール：info@fujichintai.com

担当者  
植田  
望月

アパマンショップ  
apaman.jp

HouSeed

株式会社ハウシード

〒417-0061  
静岡県富士市伝法2520-5

富士・富士宮地区店舗数・来店客数・仲介件数・管理戸数No.1

アパマンショップ富士伝法店 スタッフレスショップ新富士駅前店  
アパマンショップ新富士駅前店 スタッフレスショップアビタ富士吉原店  
アパマンショップ富士宮店 スタッフレスショップイオンモール富士宮店