

管理戸数を

7年で2,700戸増やす!

賃貸仲介のみで赤字だった不動産会社が7年で管理戸数647戸から3,300戸!

全国トップクラスの成長戦略を公開

特別ゲスト講師

HouSeed 株式会社ハウシード

赤字だった賃貸仲介会社が7年で647戸→3,300戸



株式会社ハウシードの紹介

静岡県富士市にて「不動産は賃貸、管理が強くなれば、地域、社会に必要なとだけいただける会社になれる」をモットーに2006年に創業。先細りする賃貸仲介業界を見据えて、会社の安定的な基盤を作る目的で、本格的に管理拡大に取り組み始める。しかし商圏内には多数の賃貸管理会社があり、後発参入では厳しい状況下で、自社独自の商品「完全ゼロ賃貸」に取り組むことを決意。オーナーからの相談が殺到し、647戸の管理戸数を、3,300戸まで増やした。

完全ゼロ賃貸モデル導入 入退去費用0 リノベ自己資金0 家賃下落0

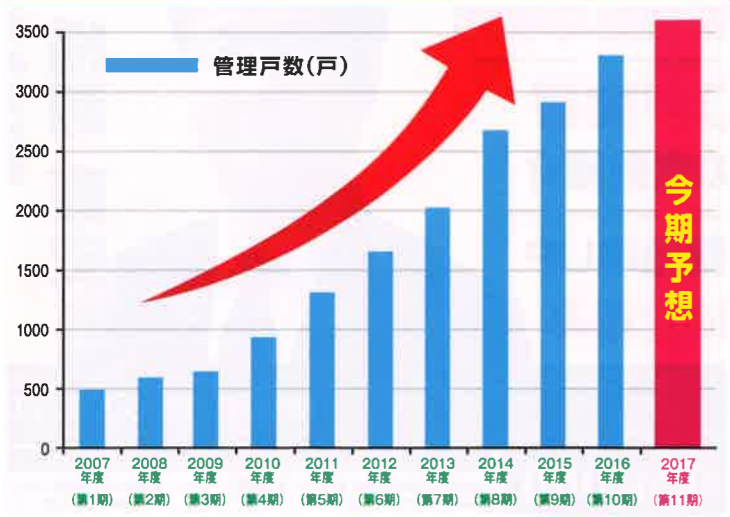
Before

- ① 賃貸部門が赤字 仲介だけでは未来がない
- ② 大手競合が多数いる 後発企業で取り組めることがない
- ③ 管理戸数を増やしたい でも増やし方が分からない

After

- ① 安定収入である、管理手数料が確保できたため、黒字化!
- ② 初期費用完全ゼロ+リノベーションゼロモデルの構築 毎月50戸が安定的に増える!
- ③ 自社独自のオーナーDM&オーナーセミナーを実施することで、毎月5~10/名のオーナー反響

ハウシードの管理拡大の曲線

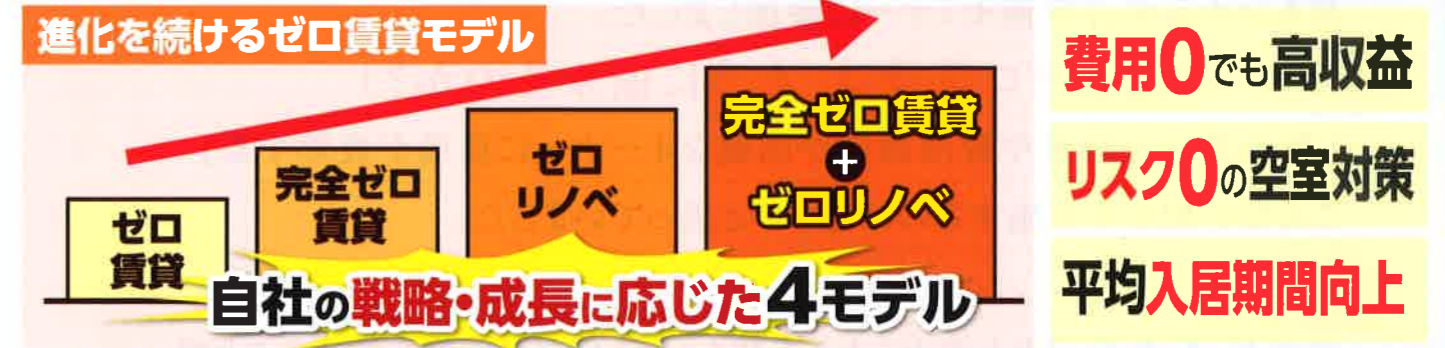


完全ゼロ賃貸が全国で一人勝ち



今回のセミナーで公開する
最新ノウハウとポイント

Point 1 入居者が殺到する **オーナーリスク0!** 長期空室物件でも決まる商品設計



Point 2 オーナーが寄ってくる「地域ブランディング」

① WEB戦略 ② オーナーセミナー ③ 資産管理

毎月5~10名のオーナー反響

Point 3 入社3か月でも受託率90%の管理提案ツール

6割が「管理+自己資金0リノベ」のセット受注

管理戸数を7年で2,700戸増やした
ビジネスモデル大公開!