

ハウシードは、オーナー様のお話を聴き、問題を一緒に解決する企業です。

賃貸アパート・マンションオーナー様向け

第25回

アパートオーナーセミナー

——築15年物件の借上げシステムについて——

4/23(土)

参加
無料

参加
満足度
99%

経験豊富・
高い専門性
の講師

要予約
先着順

《会場》富士市ロゼシアター 4階 第4会議室

《時間》13:30～16:20 (受付開始 13:10～)

《定員》30名 ※定員になり次第締切りとさせていただきます。

《主催》株式会社ハウシード、富士ハウシード相続サポートセンター

《共催》全国賃貸管理ビジネス協会、日本賃貸住宅管理協会

株式会社アパマンショップネットワーク、株式会社船井総合研究所

全国相続サポートセンター、日本管理センター株式会社



講演
1

「大家さん!その空室借上げます!!」

——中古物件の一括借上げ家賃保証について——

13:30

14:30

講師: 日本管理センター株式会社 (東証1部上場)

執行役員 コンサルティング営業本部長 上田 晋也

プロフィール: 大手建設会社、不動産ファンド会社を経て日本管理センター株式会社入社。同社名古屋支店長、関東営業部長、東日本統括部長・西日本統括部長を歴任し、2016年1月より営業本部長として全国を統括。



講演
2

「相続の財産把握とその評価」

——相続税の増税時代の対策について——

14:40

15:40

講師: 管理戸数2800戸超、契約件数・管理戸数 富士・富士宮エリアNo. 1

管理ビジネスのリーディングカンパニー、不動産コンサルタント

株式会社ハウシード 代表取締役 横瀬 直史

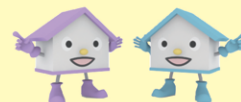


15:50

16:20

個別相談会

講演を聴いて気になった事や聞きたい事・アパート経営や法律について相談したい事等何でもご相談下さい!弊社顧問弁護士・税理士が親身に対応させていただきます♪



セミナーのお申込み・お問い合わせは、裏面をご覧ください! ▶

4月23日開催 第25回 セミナー参加 FAX申込用紙

参加をご希望の方は、氏名、住所、所有物件名、電話番号、お悩み・課題を明記のうえ、
下記FAXまたは、お電話・メールでお申込みください。（担当者：植田・望月）
※セミナー参加以外にも賃貸経営に関する様々な疑問等につきお気軽にご相談ください♪

氏 名	住 所
物件名	電話番号

現在の賃貸経営のお悩み・課題についてお聞かせください(該当するものを○で囲んでください。複数回答可)

空室が増えてきた ・ 管理業務が煩わしい ・ 事業承継を考えている ・ 将来が不安 ・ 返済問題
設備の老朽化 ・ 相続税対策 ・ 家賃下落 ・ 売却を検討したい ・ 借上げ賃料の下落
家賃滞納者がいる ・ 賃貸経営について相談したい ・ その他()

FAX : 0545-51-3365 電話 : 0545-55-3323
メール : info@fujichintai.com



◀セミナーの様子です

ご参加頂いた方に、「ライフデザインノート」又は「万一のときに役立つアドバイスブック」をプレゼント!▶



賃貸オーナーの身近なパートナー

株式会社ハウシード 代表取締役 横瀬直史 ご挨拶

ハウシードはおかげさまで、賃貸住宅管理業を始めて10年目となりました。現在管理戸数は2800戸超、入居率は富士市・富士宮市の平均入居率75%を大幅に上回る90%強となっております。

多くのオーナー様から弊社の管理手法に信頼を寄せていただき、管理依頼の連絡が絶えない状況となっております。

今後はオーナー様のご要望をお聞きしながら、空室ゼロを目指す最良のご提案ができるよう努めていかなければならないと強く思っております。当社はこれからも、賃貸管理業の「リーディングカンパニー、そして総合不動産企業」として、オーナー様の安定した賃貸経営から相続対策まで、全力でサポートしてまいります。

オーナーの今後の賃貸経営の課題トップ5

- ① 物件が老朽化してきているが、修繕、建て替え、事業をやめるかの判断が難しい
- ② 入居率や賃金アップのためのサービスの改善方法が分からない
- ③ 税金や金融などの専門的な知識を習得、更新するのが難しい
- ④ 自分の資産を賃貸住宅に投資すべきか、他に投資すべきか分からない
- ⑤ 相続にあたって、現在の賃貸住宅を引き継ぐか否かの判断が難しい

1位 38.1%

34.3%

28.6%

18.2%

15.6%



賃貸住宅に関するオーナーアンケート調査結果 出典：日管協「新たな賃貸住宅管理のあり方勉強会最終報告書【平成27年3月】」

一棟マンション 高価買取もお任せください!!



富士・富士宮地区店舗数・来店客数・仲介件数・管理戸数No.1



富士伝法店



新富士駅前店



富士宮店



管理部



売買部



スタッフレスショップ
新富士駅前店
アビタ富士吉原店
イオンモール富士宮店